



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO/PR  
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

**DECLARAÇÃO**

(para fins de dispensa de CND para averbar construção não superior a 70m2)

Eu, \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Convive em União Estável:  Sim  Não Profissão: \_\_\_\_\_

Residente e domiciliado(a) à: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_, Endereço eletrônica (e-mail): \_\_\_\_\_

na qualidade de proprietário da obra de construção civil realizada no imóvel matriculado sob nº \_\_\_\_\_, do Livro nº 2 – Registro Geral do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco-PR, com área total construída de \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>, município de \_\_\_\_\_, Comarca de Pato Branco-PR, conforme consta do

**HABITE-SE** nº. \_\_\_\_\_, **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO** nº. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, que acompanham o presente, **DECLARO** sob as penas da lei, respondendo civil e criminalmente, estar dispensado da apresentação da **CND**, visto que nenhuma contribuição é devida à **seguridade social** em relação à obra de construção civil, cujo proprietário do imóvel ou dono da obra seja pessoa física, sendo que não possuo outro imóvel, e a construção atende cumulativamente as seguintes condições definidas no art. 370, inciso I da Instrução Normativa RFB nº 971, de 13 de novembro de 2009 (ainda vigente como art. 34, I, da IN RFB nº 2021 de 16/04/21):

**a) residencial e unifamiliar;**

**b) com área total não superior a 70m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados);**

**c) destinada a uso próprio;**

**d) do tipo econômico ou popular; e**

**e) executada sem mão-de-obra remunerada;**

Declaro, ainda, que a referida obra de construção civil **não** foi executada **com recursos do sistema financeiro** (art. 35, §2º, da IN RFB nº 2021 de 16/04/21), ciente de que se executada com recurso do sistema financeiro há necessidade de prestar declaração sobre a obra para a RFB (obter CND da obra de construção civil na RFB).

Pato Branco/PR, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

ASSINATURA (Reconhecer firma da assinatura por semelhança ou verdadeiro). Fundamento Legal: art. 221 da Lei nº 6.015/73 e art. 506 do CN da CGJ/TJPR.

ETIQUETA DO TABELIONATO DE  
NOTAS DO RECONHECIMENTO  
DA FIRMA DE QUEM ASSINOU